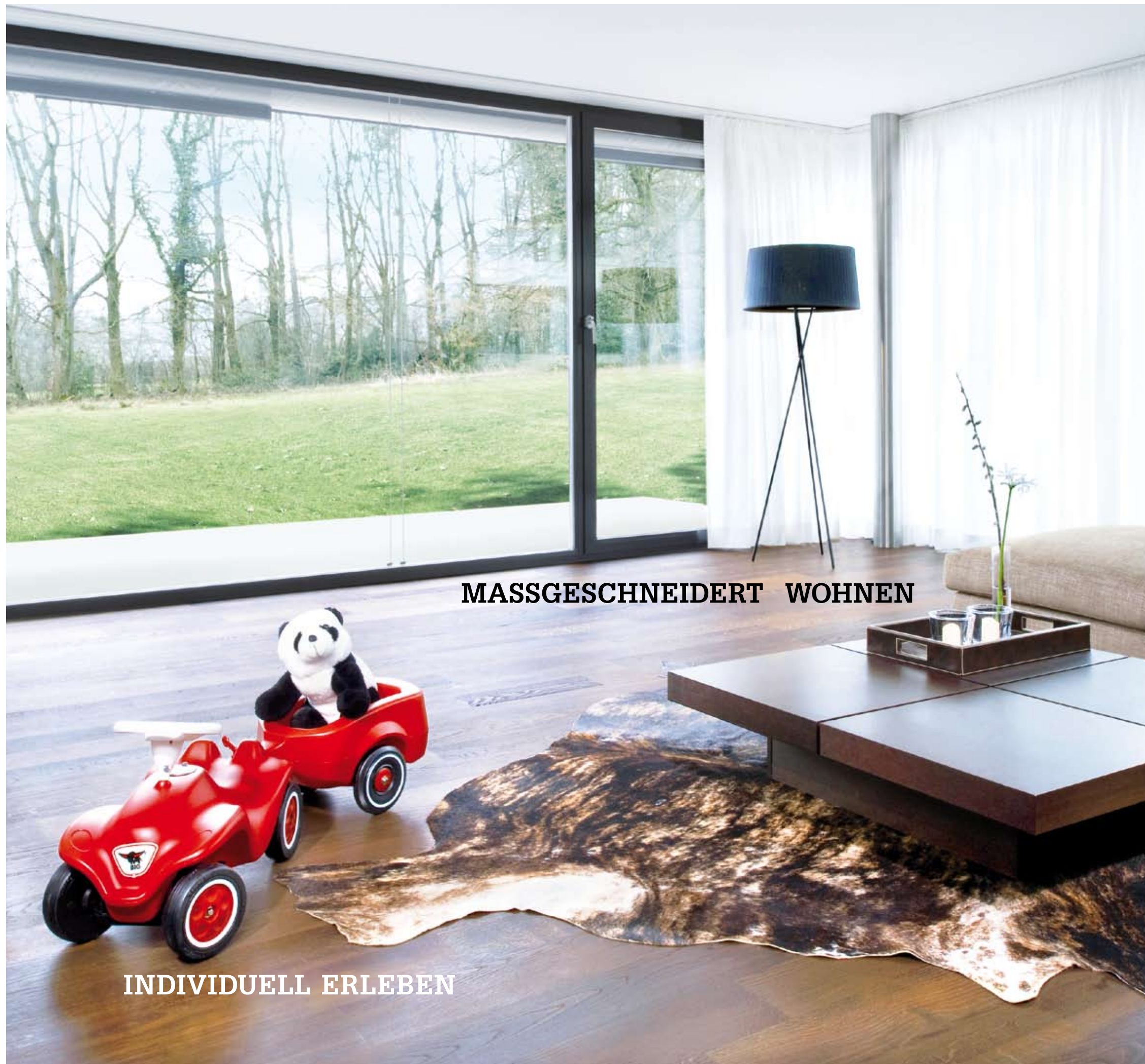


RÄUME, DIE DAS LEBEN SCHREIBT.



MASSGESCHNEIDERT WOHNEN

INDIVIDUELL ERLEBEN

Beat Odinga AG

Das Leben in all seiner Vielfaltigkeit benötigt Raum. Raum, in dem wir uns individuell entfalten können, um unsere Träume zu verwirklichen. Wie viel uns am Leben liegt, zeigt sich darin, wie behutsam wir mit dem Raum umgehen. Und im Bewusstsein, dass wir mit unserem Handeln auch Einfluss auf unser Umfeld und die Gesellschaft nehmen.

Um die Bedürfnisse und Erwartungen unserer Kunden zu erkennen, verlassen wir uns nicht nur auf unsere Erfahrung, sondern auch stark auf unsere Sinne. Dabei legen wir viel Wert auf vertrauensvolle, dauerhafte Beziehungen und arbeiten ausschliesslich mit Projektpartnern, die sich dieser Verantwortung bewusst sind.

Schliesslich geht es uns darum, mit ökonomischen, ökologischen und sozial verträglichen Projekten den Anliegen aller Beteiligten gerecht zu werden – immer im Bewusstsein, behutsam mit dem Lebensraum zukünftiger Generationen umzugehen.

Beratung in Baufragen

Eine unserer Stärken ist es, eine massgeschneiderte Vision für Sie und Ihr Projekt zu erarbeiten – zusammen mit Ihnen, ausgehend von Ihren Bedürfnissen. Dafür ist eine sorgfältige Analyse im Vorfeld von grosser Bedeutung.

Dazu gehören zum Beispiel eine Ortsanalyse samt Beurteilung des regionalen Wirtschafts- und Bevölkerungswachstums, der Angebots- und Nachfragesituation auf dem Immobilienmarkt und die Begutachtung des bestehenden Lebensraums. So sorgen wir dafür, dass bei Ihnen im Vorfeld keine Baufragen offen bleiben:

- Beratung des Bauherrn in allen baulichen Belangen
- Projektorganisation
- Projektleitung während der Bauphase
- Kostenermittlung und Überwachung der Baukosten

Der ständige Dialog mit allen involvierten Personen und Behörden zu Themen wie Baurecht, ideale Nutzungen und Anlagekosten bildet die Grundlage einer erfolgreichen Projektrealisation. Zudem unterstützen wir den Bauherrn bei der Wahl der geeigneten Architekten und Planer, erteilen und bewerten Studienaufträge, beziffern den Kapitalbedarf und klären verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten ab. Immer sicherstellend, dass sich die Basis unseres Handelns mit den Bedürfnissen unseres Auftraggebers deckt.

MASSGESCHNEIDERT WOHNEN

INDIVIDUELL GENIESSEN



MASSGESCHNEIDERT WOHNEN

INDIVIDUELL LEBEN

Entwicklung und Realisation

Aus Ihren Lebensträumen sollen zukunftssichere Lebensräume werden. Deshalb legen wir grossen Wert auf eine fundierte Projektentwicklung, denn wir gestalten vorausschauend und nachhaltig. Somit können Sie je nach Bedarf jederzeit zukünftige Umnutzungen und zusätzliche Funktionalitäten realisieren. Und wir kümmern uns darum, dass während der gesamten Realisationsphase alle Schritte optimal aufeinander abgestimmt werden:

- Markterhebung
- Definition der städtebaulichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen
- Strategische Planung
- Festlegen der wirtschaftlichen Zielsetzungen

Auf Wunsch bieten wir bei der Realisation – nach der Abstimmung des Konzepts mit den Bedürfnissen der Bauherrschaft – das Leistungspaket analog zu einem Generalunternehmer an. Dabei handeln wir ausschliesslich in Vertretung und im Interesse des Bauherrn und garantieren maximale Qualität. So bürgen wir für wirtschaftlich sinnvolle und architektonisch interessante Lebensräume, die den Bedürfnissen der Nutzer und der Öffentlichkeit Rechnung tragen. Denn nur so entsteht gute Architektur – die a priori nicht teuer sein muss.

Promotion und Verkauf

Zugegeben, die Gründe für den Kauf eines Lebensraumes sind oft vernünftiger Natur: die besondere Lage, die bedürfnisgerechte Ausstattung, der angemessenen Preis. Meist geben jedoch emotionale Argumente wie das «Gesicht» des Hauses, die Sprache der verwendeten Materialien und das Spiel von Licht und Farbe den Ausschlag für den Kaufentscheid. Deshalb legen wir bei all unseren Projekten grossen Wert auf die ideellen Voraussetzungen Ihres Zielpublikums, egal wie gross oder klein Ihr Bauvorhaben ist:

- Erstellen von Marketing- und Verkaufskonzepten
- Verkauf von Siedlungsbauten
- Verkauf von Einzelobjekten
- Käuferberatung und -betreuung

Deshalb arbeiten wir mit den Architekten immer auf Lösungen hin, bei denen auch die fünf Sinne zukünftiger Bewohnerinnen und Bewohner auf ihre Kosten kommen. Uns liegt viel daran, bei unseren Promotions- und Verkaufskonzepten den Charakter des jeweiligen Objektes möglichst authentisch zu vermitteln. Aus diesem Grund legen wir grossen Wert auf den persönlichen Dialog mit unseren Kunden.



MASSGESCHNEIDERT WOHNEN



INDIVIDUELL PFLEGEN

IHRE EIGENEN VIER WÄNDE, UNSERE ERFAHRUNG.

1994 startete Beat Odinga als erfolgreiches Einzelunternehmen, das er am 1.1.2006 in eine AG mit Holdingstruktur umwandelte. Unser Team setzt sich aus ausgewiesenen Spezialisten der verschiedenen Geschäftsfelder zusammen. Unter der Geschäftsleitung von Beat Odinga nehmen wir uns Hand in Hand der Visionen und Projekte unserer Kunden an.

Folgende Dienstleistungen bilden die Basis unserer nachhaltigen Bauvorhaben, die den vielschichtigen Anliegen aller Beteiligten gerecht werden:

Beratung in Baufragen

- Projektorganisation
- Ausschreibung
- Projektleitung während der Bauphase
- Leitung der Planer (Architekten, Spezialisten und Bauleitung)
- Auswahlverfahren der Unternehmer, Erarbeiten der Offertbedingungen
- Durchführen von GU-Submissionen
- Kostenermittlung und Überwachung der Baukosten
- Beratung des Bauherrn in allen baulichen Belangen
- Überwachung der Termine
- Erstellen der Finanzierungskonzepte
- Finanz- und Rechnungswesen
- Aufbau eines griffigen Rapportwesens
- Erstellen von Finanzbuchhaltungen und Konsortialabrechnungen
- Überwachung der Schlussabrechnung
- Übergabe des Objektes an den Nutzer
- Evaluation der Verwaltung
- Überwachung der Garantiearbeiten
- Nachweis Übereinstimmung Investitionsziel / Ergebnis
- Erstellen von Steuerausweisen
- Steuerabrechnungen

Entwicklung und Realisation

- Strategische Planung
- Landevaluation
- Markterhebung
- Definition der städtebaulichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen
- Projektdefinition
- Festlegen der wirtschaftlichen Zielsetzungen
- Prüfen von steuerlichen Aspekten
- Durchführung von Studienaufträgen
- Festlegen von Auswahlkriterien für Architekten, Spezialisten und Berater
- Festlegen der Wertquoten
- Begleitung Planungsprozess
- Öffentlichkeitsarbeit
- Begleitung von Baubewilligungsverfahren

Promotion und Verkauf

- Verkauf von Siedlungsbauten
- Verkauf von Einzelobjekten
- Käuferberatung und -betreuung

- Objektschätzungen
- Festlegen der Verkaufspreise
- Stockwerkbegründungen (Reglemente, Nutzungsordnungen, Aufteilungspläne)
- Erarbeiten von Dienstbarkeiten und Anmerkungen
- Erstellen von Marketing- und Verkaufskonzepten
- Disposition und Gestaltung von Werbemitteln
- Rapportwesen
- Öffentliche Beurkundungen
- Rechtsgeschäfte mit dem Notariat
- Objektübergaben und Eigentumsübertragungen

WIR BAUEN AUF EINE SOLIDE BASIS.

Odinga Holding AG

Die Firmengruppe Odinga Holding AG ist zu hundert Prozent im Besitz der Familie Beat Odinga in Volketswil. Sie ist in folgende Unternehmen unterteilt:

Blickpunkt Lebensraum ● Beat Odinga AG

Beat Odinga AG | Seestrasse 98 | 8612 Uster
Beratung in Baufragen | Entwicklung und Realisation | Promotion und Verkauf | Aktienkapital 250'000.–

Blickpunkt Lebensraum ● Odinga Partner AG

Odinga Partner AG | Dammstrasse 19 | 6300 Zug
Beteiligungen an Drittunternehmen | Aktienkapital 250'000.–

Blickpunkt Lebensraum ● Beat Odinga Promotions AG

Beat Odinga Promotions AG | Alfred-Ulrich-Strasse 2 | 8702 Zollikon
Projektentwicklung | Promotion von Bauvorhaben | Aktienkapital 500'000.–

Beteiligungen an Drittunternehmen

Blickpunkt Lebensraum ● Cimag AG

Cimag AG | Alfred-Ulrich-Strasse 2 | 8702 Zollikon
Beratung in Baufragen | Entwicklung und Realisation | Promotion und Verkauf | 50 % | Aktienkapital 150'000.–

RAK AG Immobilien- und Baugesellschaft | Seestrasse 98 | 8612 Uster

Beteiligungen an Bauvorhaben | 20 % | Aktienkapital 150'000.–

Grünenberg Immobilien AG | Angererstrasse 6 | Postfach 370 | 8027 Zürich

Beteiligungen an Bauvorhaben | 22 % | Aktienkapital 150'000.–

rH realHealth International AG | Kantonsstrasse 46 | 6207 Nottwil (LU)

back to the Life Quality | 74 % | Aktienkapital 600'000.–

Blickpunkt Lebensraum ● Beat Odinga AG

Beat Odinga AG | Seestrasse 98 | 8612 Uster | T 043 444 26 00 | F 043 444 26 09 | info@odinga.ch | www.odinga.ch
Beratung in Baufragen | Entwicklung und Realisation | Promotion und Verkauf