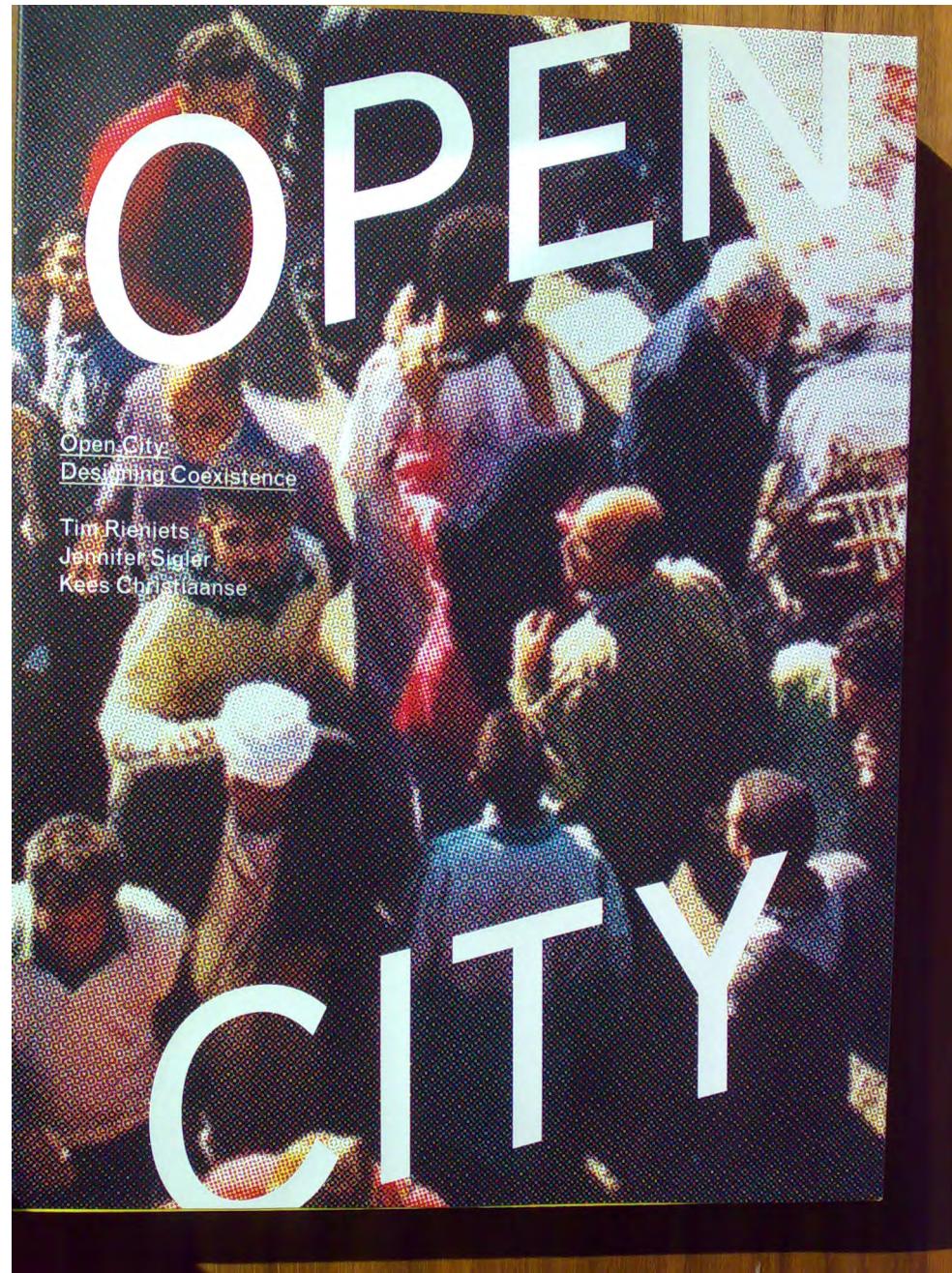


# Europa Allee Energiesalon

091118

Kees Christiaanse

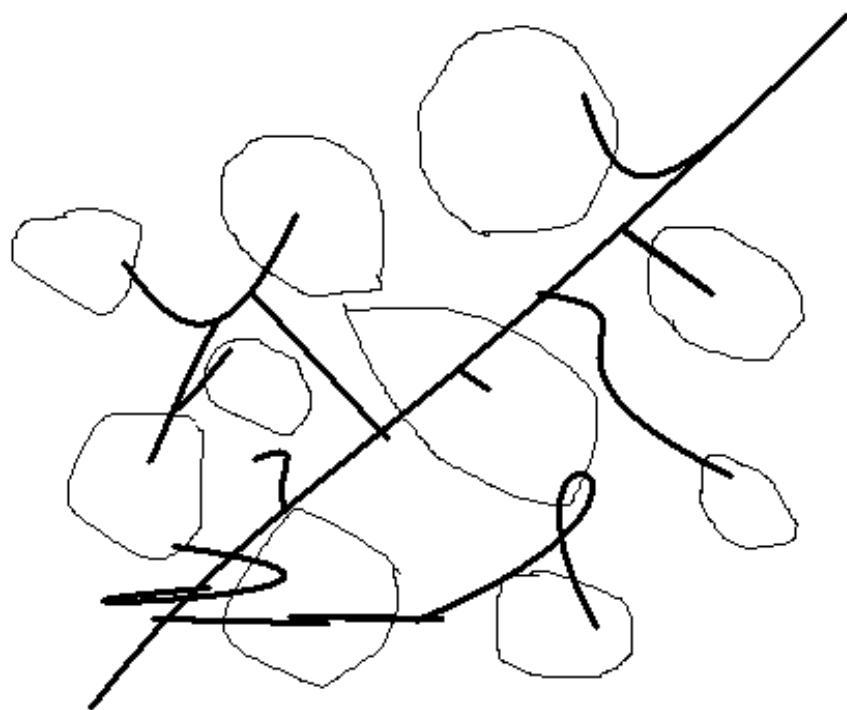
KCAP ETHZ



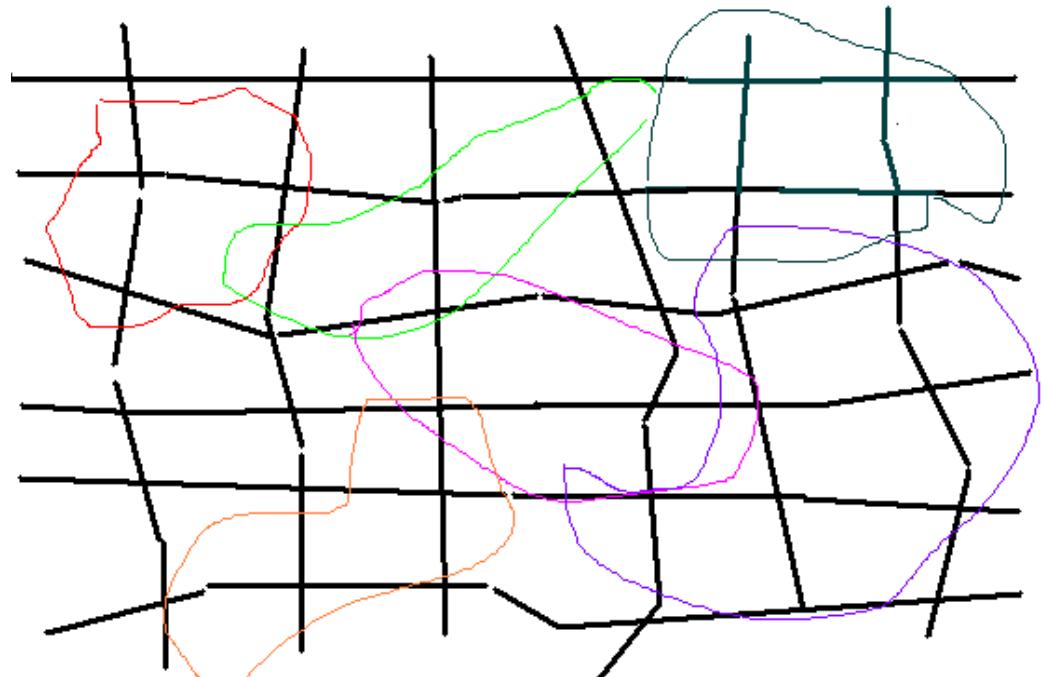
091118 Europa Allee Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



**City as a tree**



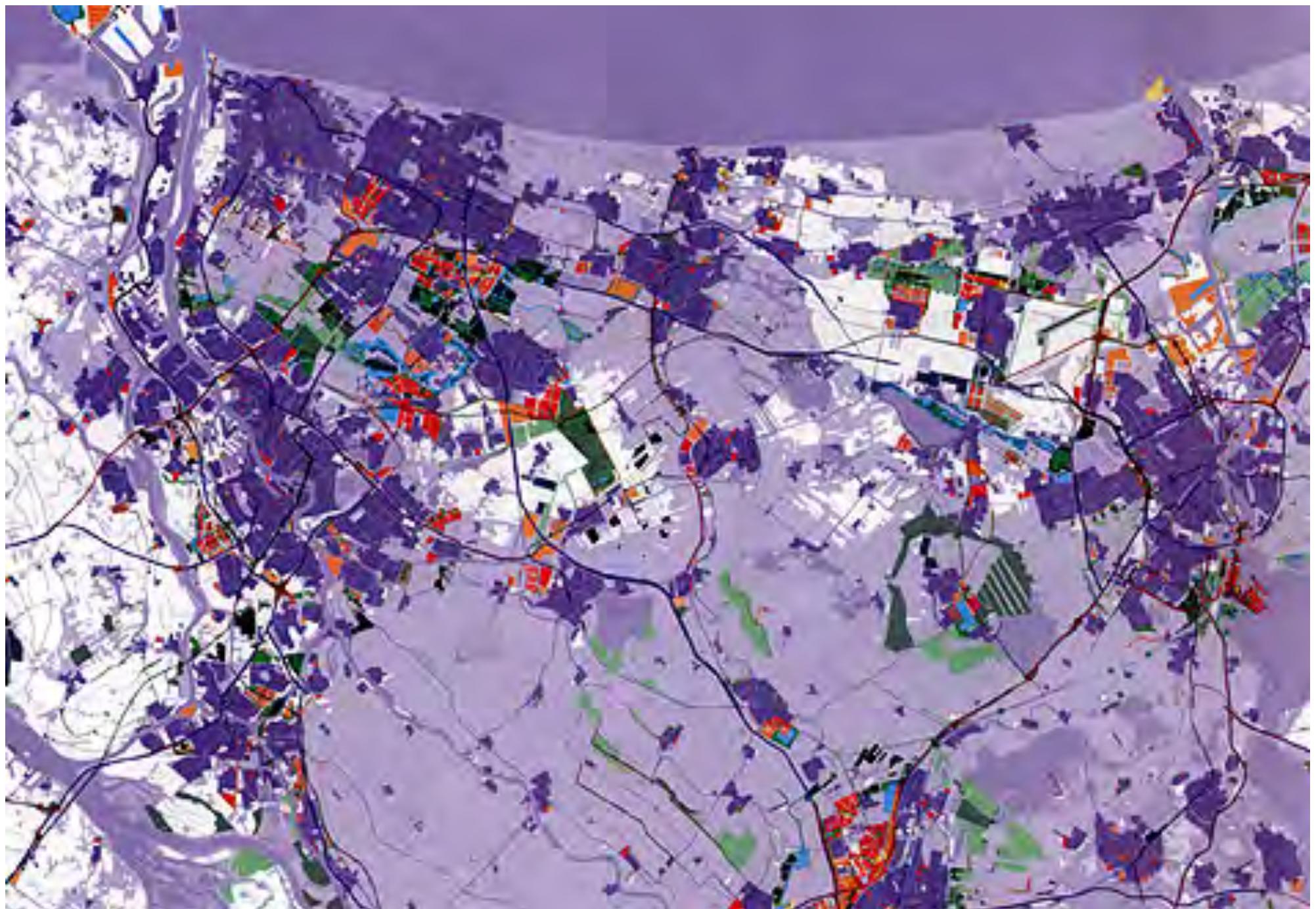
**Open city**

**1 spatial** separation | cul de sac  
**2 social** segregation  
**3 program** monofunctional

multi-directional  
coexistence  
diverse

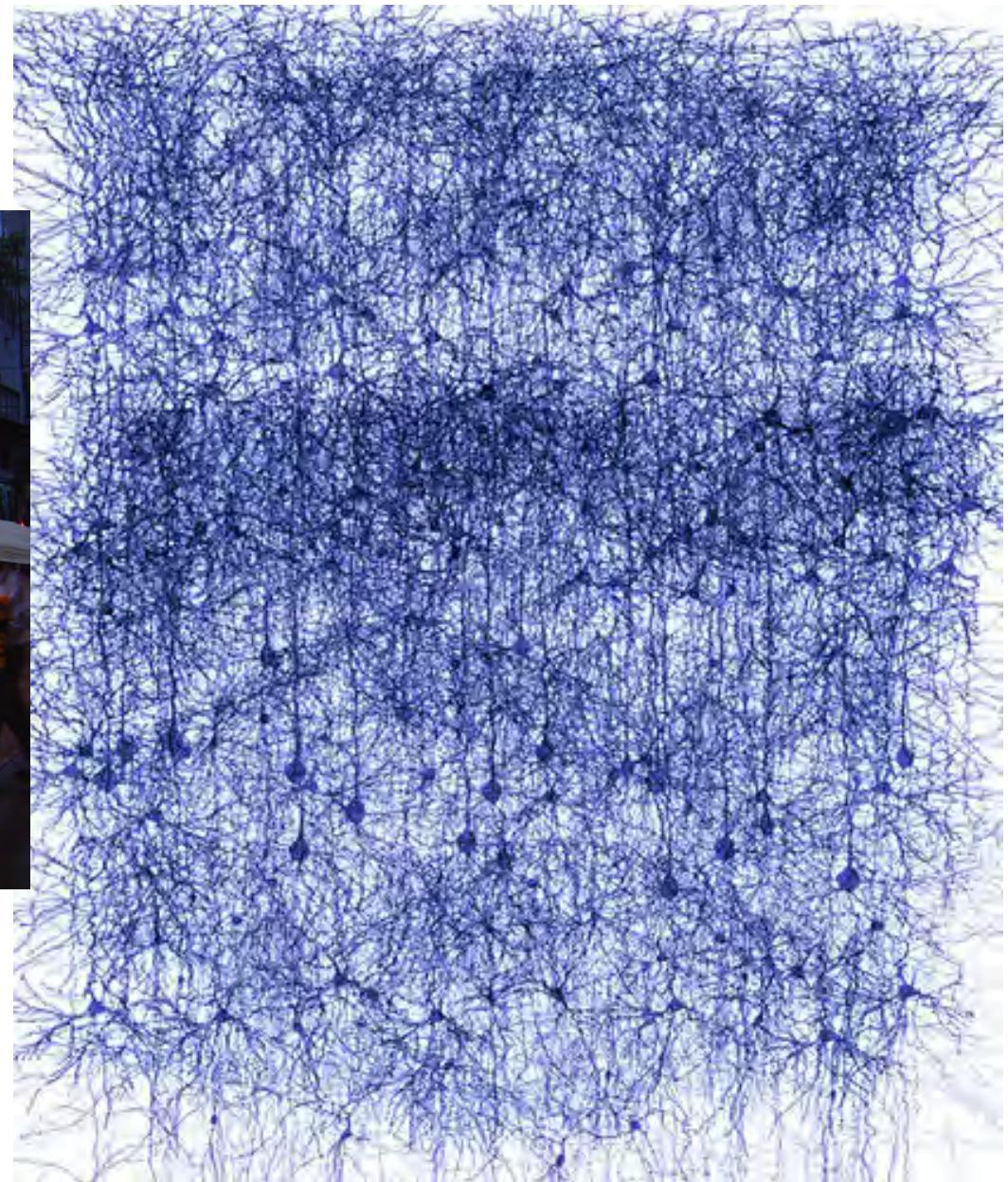


091118 Europa Allee Kees Christiaanse

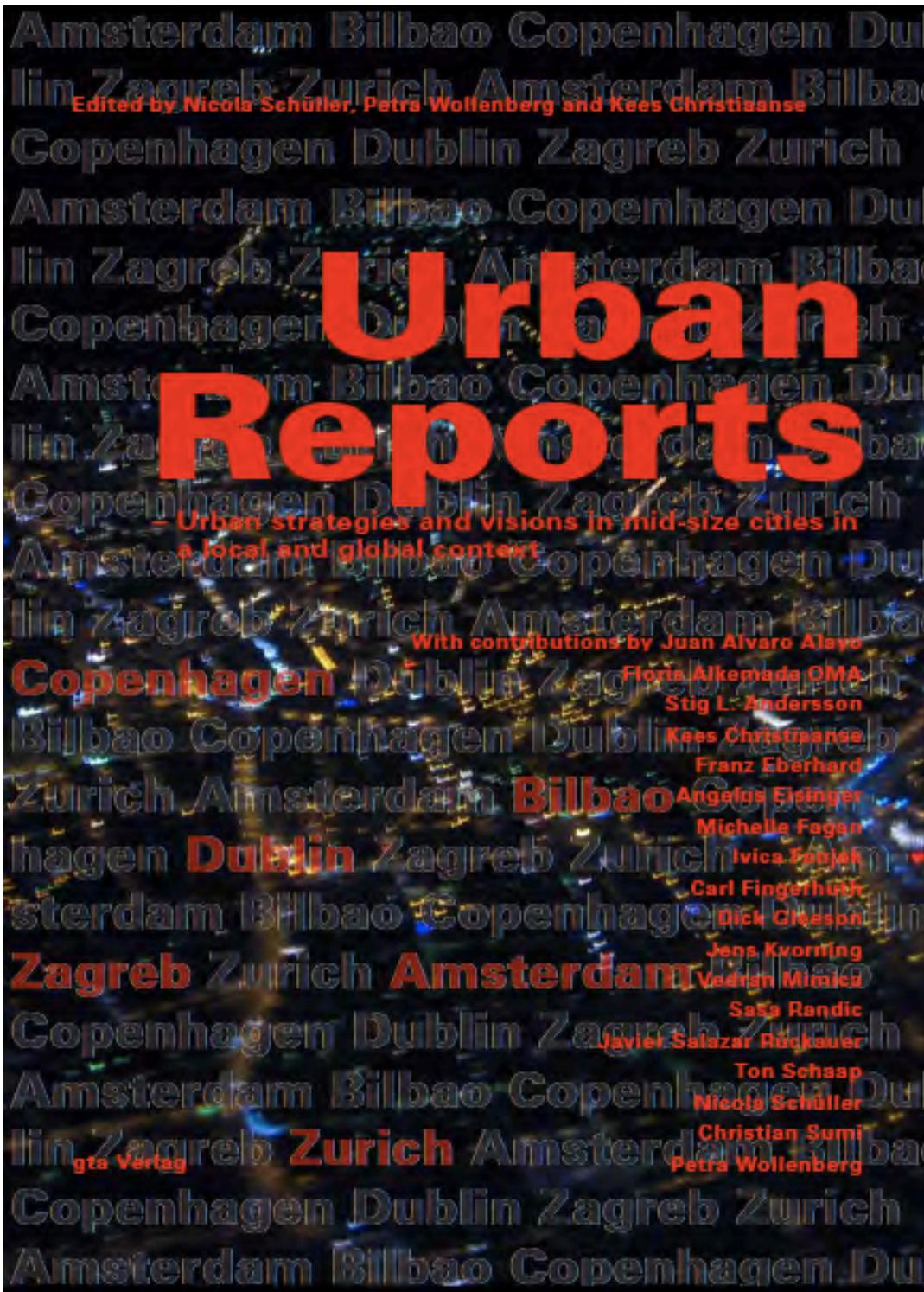


091118 Europa Allee Kees Christiaanse





091118 Europa Allee Kees Christiaanse



**1. Structural Vision As Political Covenant**

**2. Reduced Focus on Juridical Plans**

**3. Defining „Grands et Petits Projets“**

**4. Mandated Development Agency**

Örestadt

Ria 2000

Temple Bar

Zagreb Holding

Zuid-As

Europa Allee



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



- traces and identity

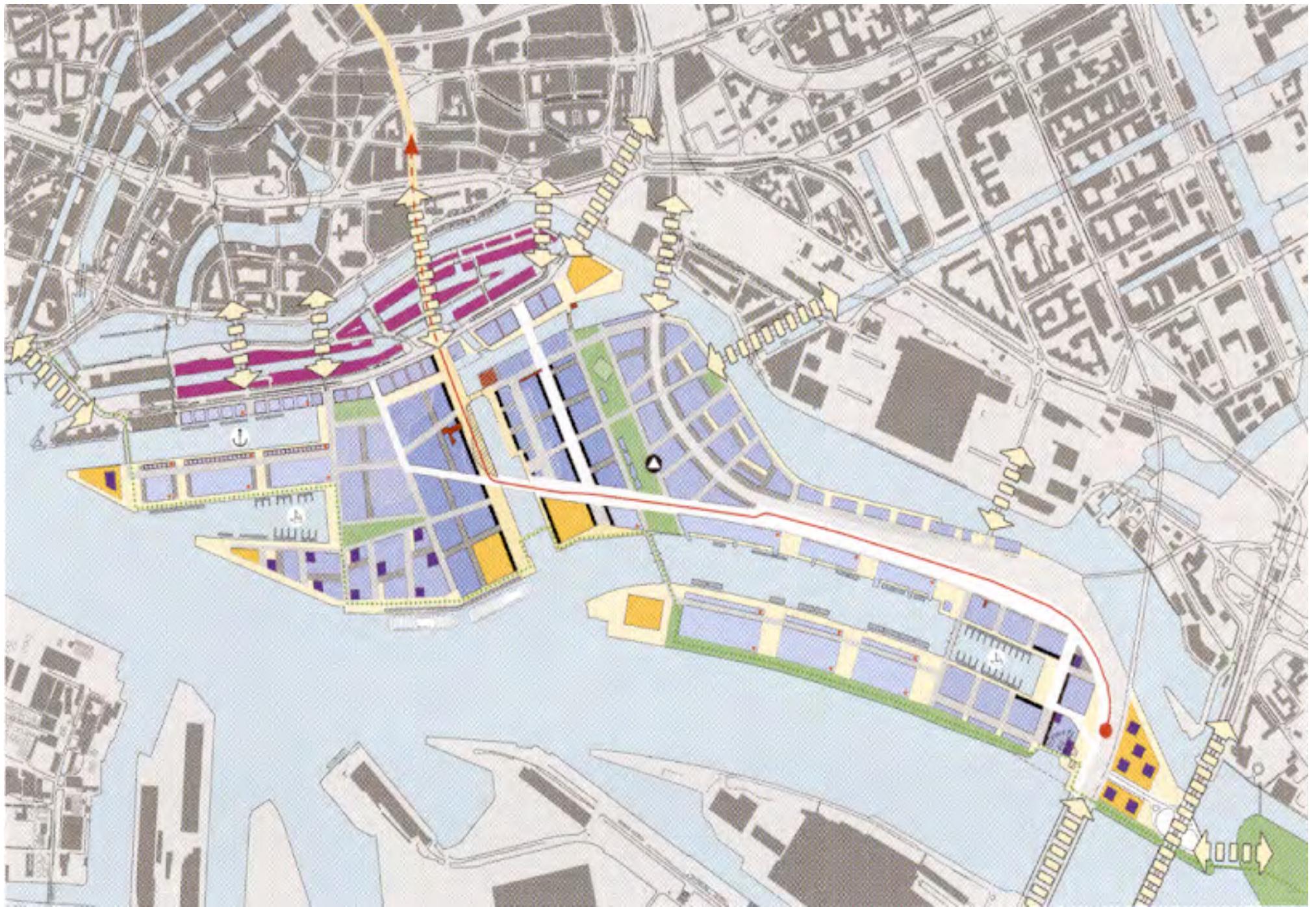
091118 Europa Allee Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse

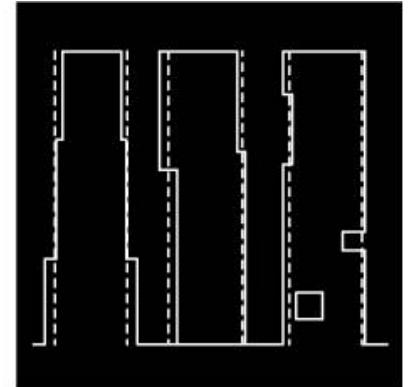
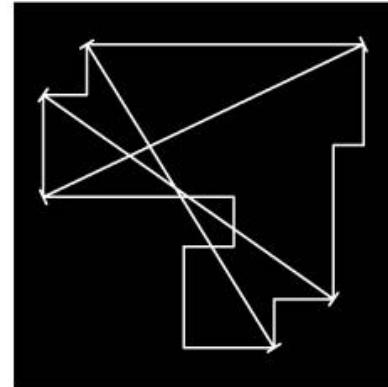
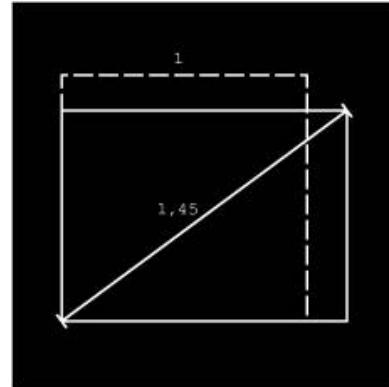
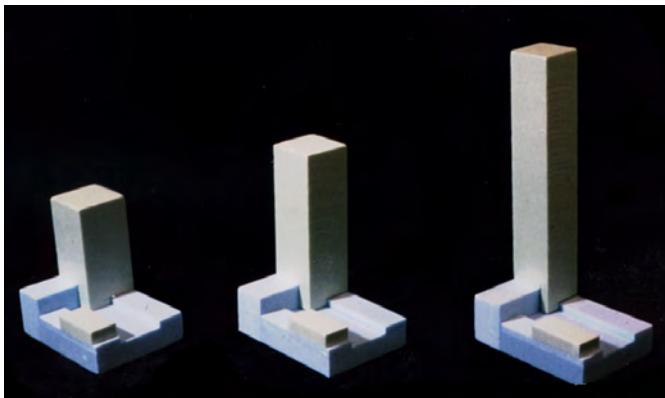
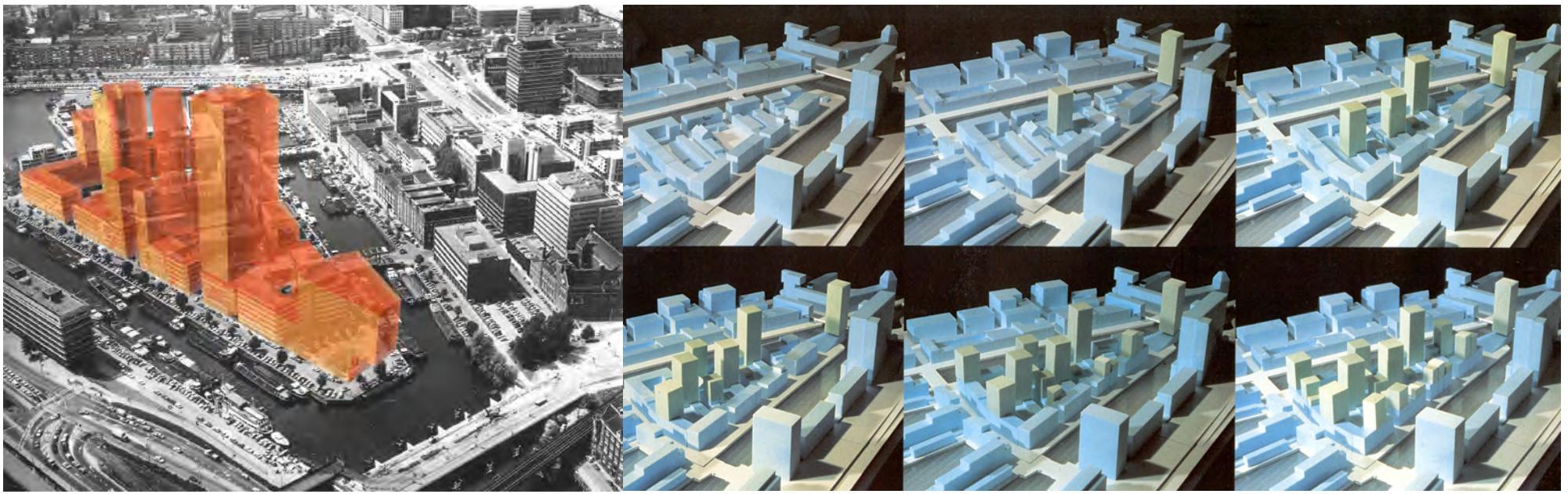


091118 Europa Allee Kees Christiaanse



multidirectional street network 091118 Europa Allee Kees Christiaanse





091118 Europa Allee Kees Christiaanse







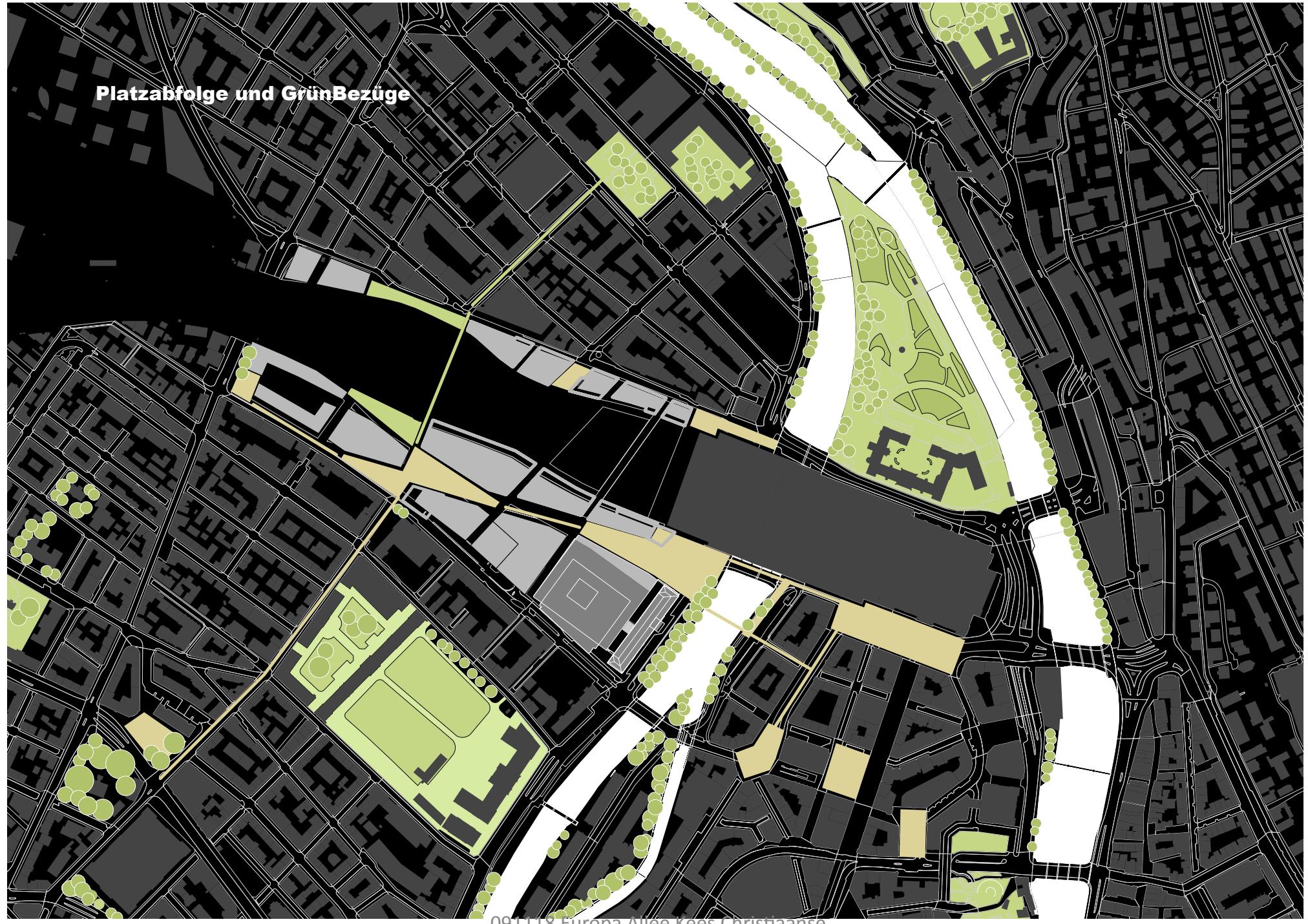




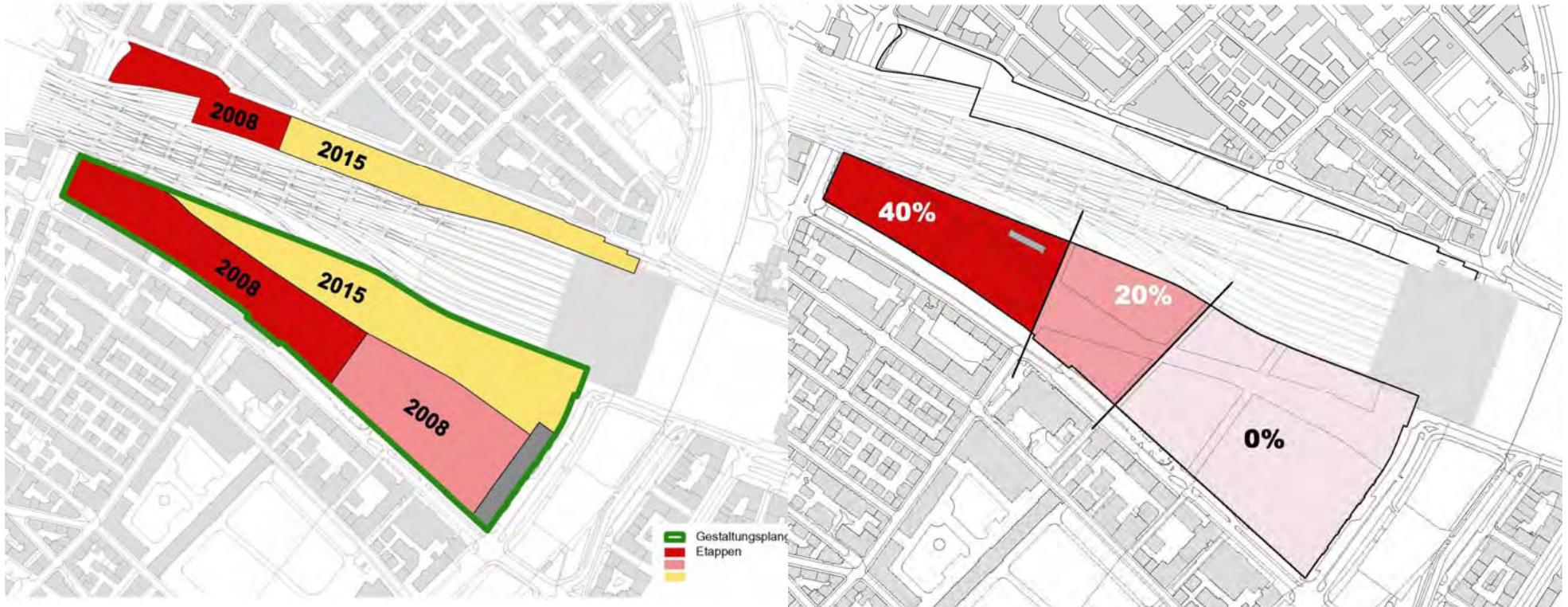
*Europaallee Zürich*

091118 Europa Allee Kees Christiaanse

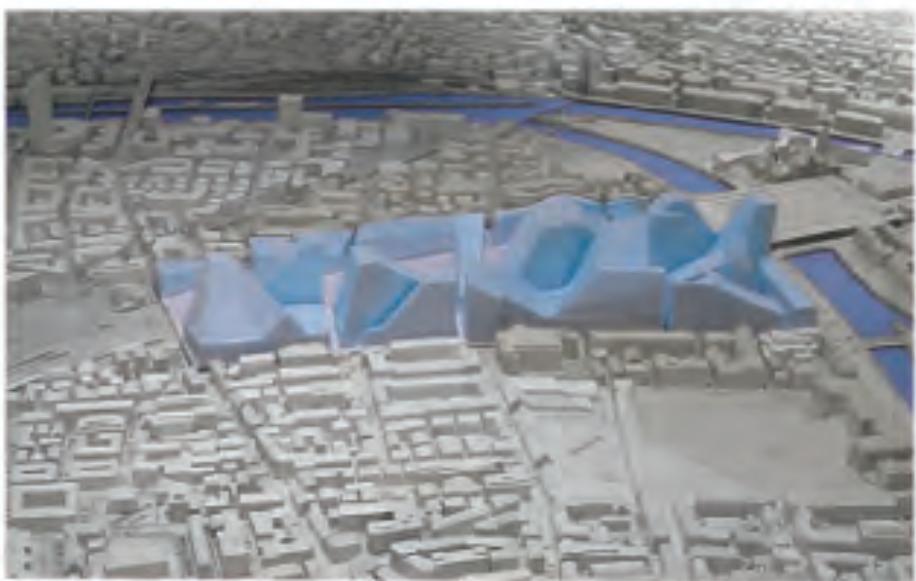
**Platzabfolge und GrünBezüge**

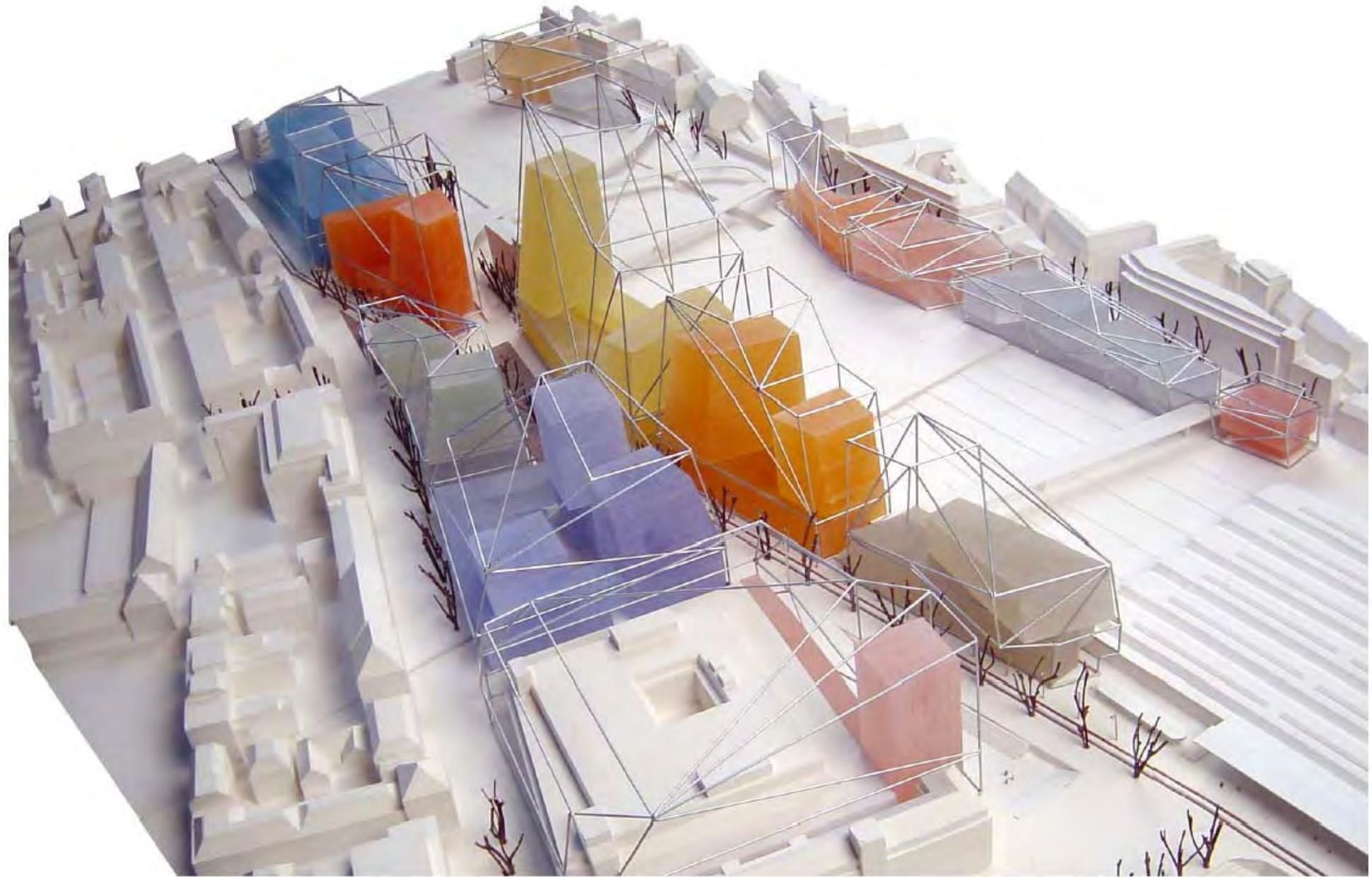


091118 Europa Allee Kees Christiaanse



## 1.2 Heutige Nutzung des Areals, Eigentum und Verfügbarkeit





091118 Europa Allee Kees Christiaanse

**Neuplanung Umfeld Hauptbahnhof Zürich - Vertiefung Städtebau - öffentlicher Raum**  
KCAP/ASTOC Rotterdam/Köln

## INFILL

### WOHNTOWER

- > 60 - 110 m hoch
- > im Blockverbund
- > Grundfläche ca. 650 qm

### BÜROGEBÄUDE

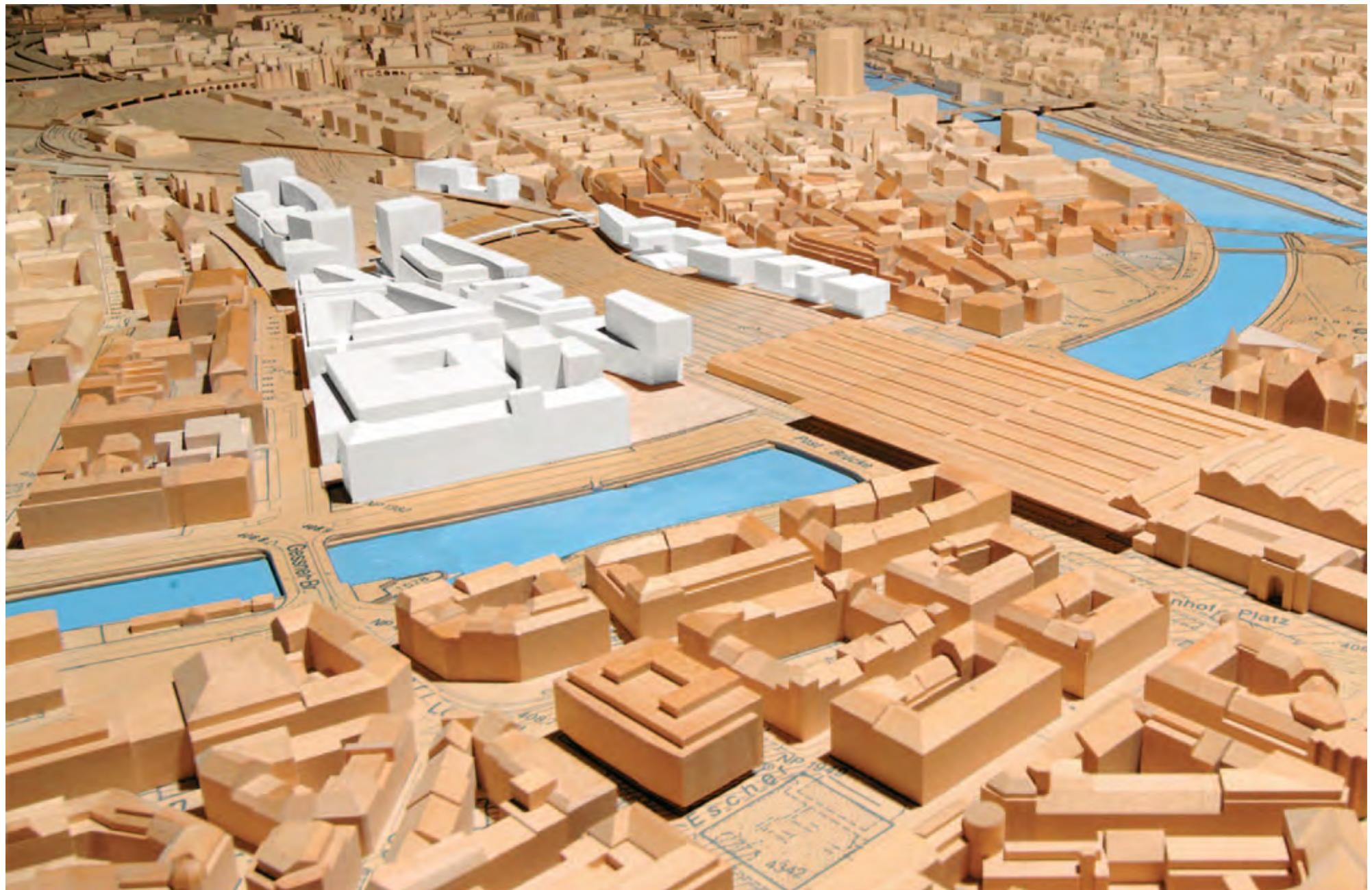
- > bis 40 m hoch
- > im Blockverbund
- > mindest Grundfläche: 1200 qm

### CITY BLOCK

- > strassendefinierend
- > Traufe bei 18 m
- > Baulinie ist Strassenkante

### HOFÜBERBAUUNG

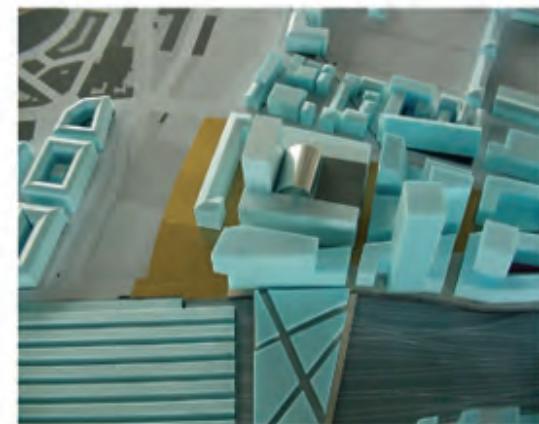
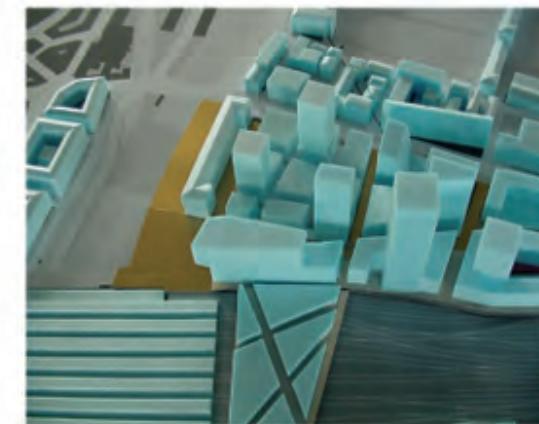
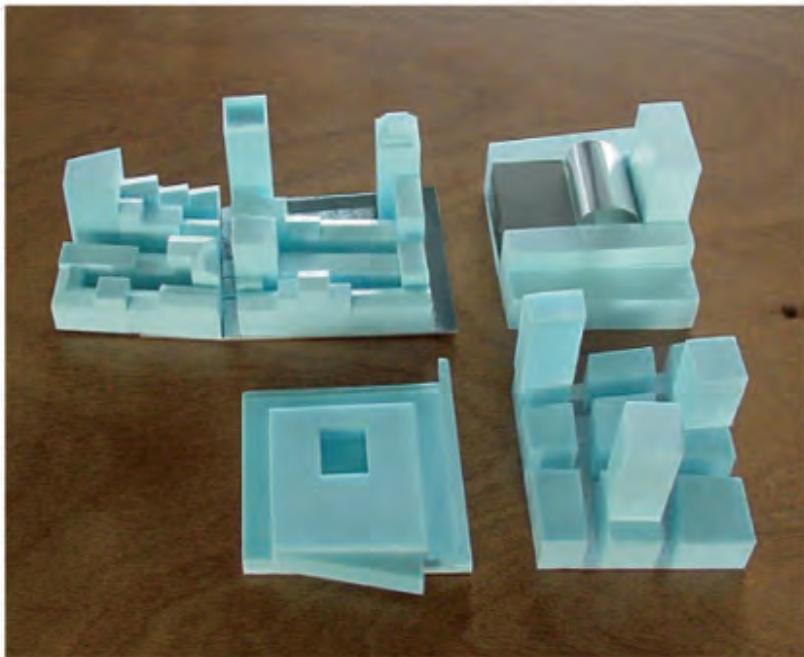
- > öffentliche Nutzung  
im Innern des Blocks



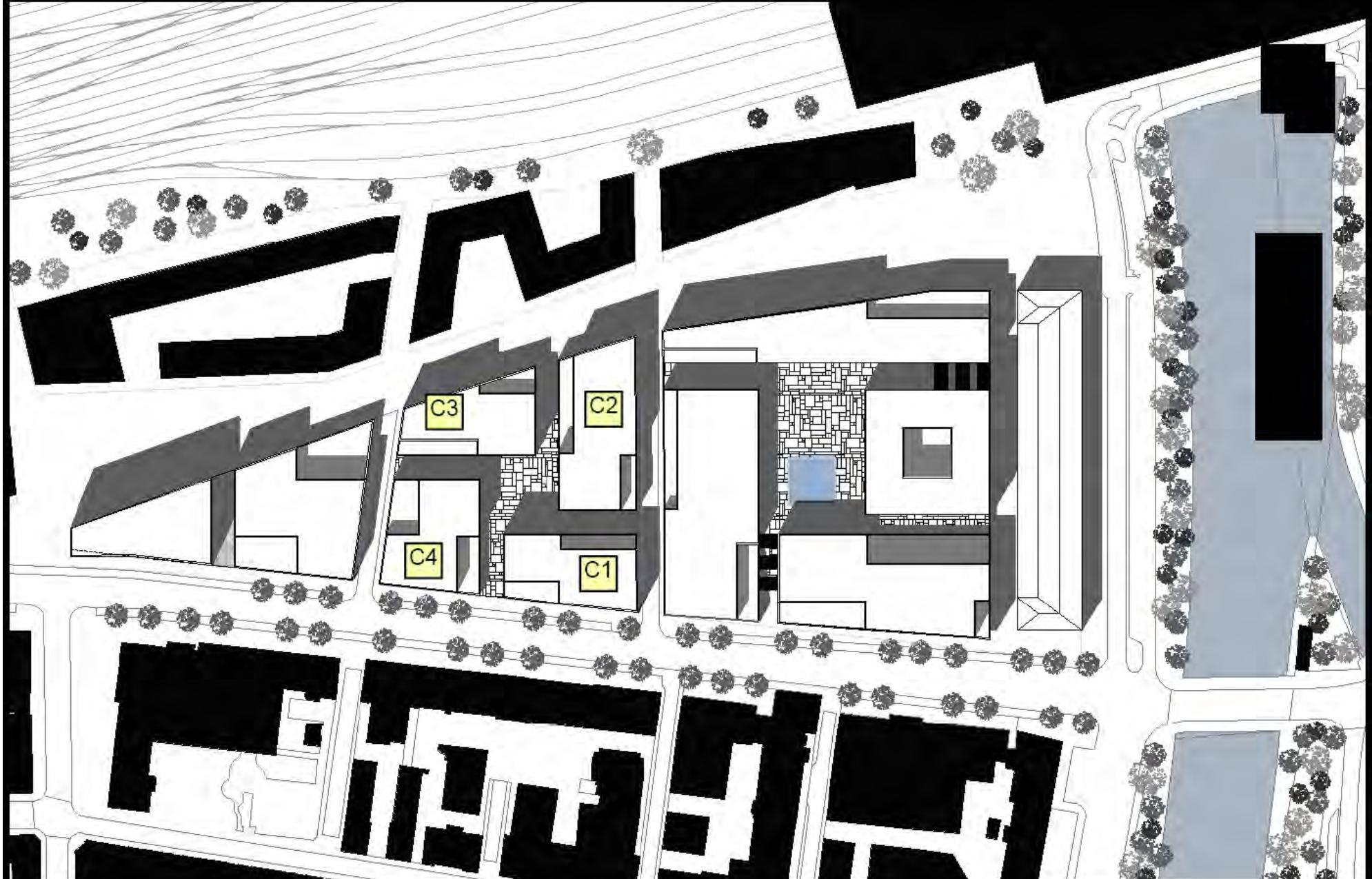
091118 Europa Allee Kees Christiaanse



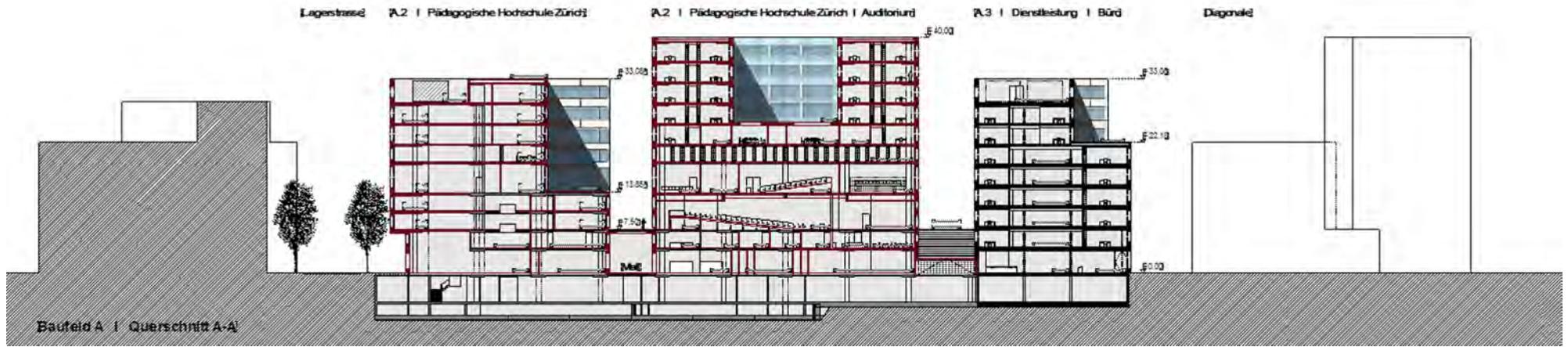
091118 Europa Allee Kees Christiaanse



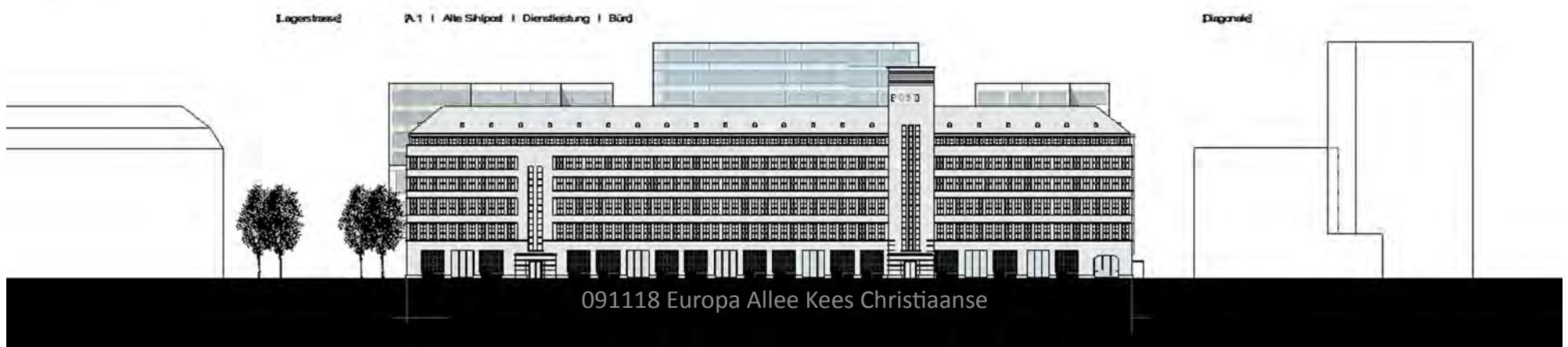
091118 Europa Allee Kees Christiaanse **VERSCHIEDENE Szenarien + Typologien SIHLPOSTAREAL**



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



0 50m M 1:500





091118 Europa Allee Kees Christiaanse



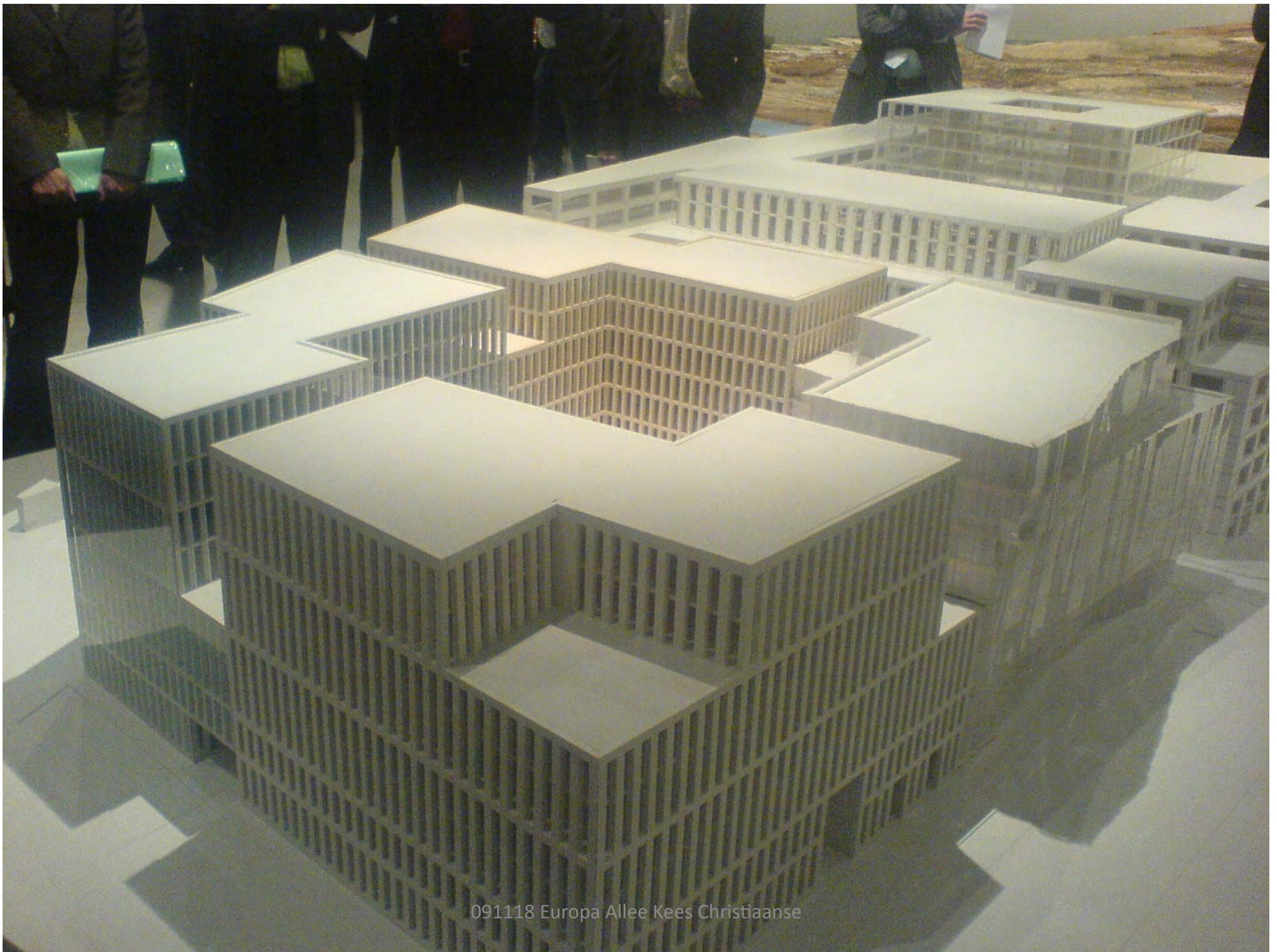
091118\_Europa Allee Kees Christiaanse



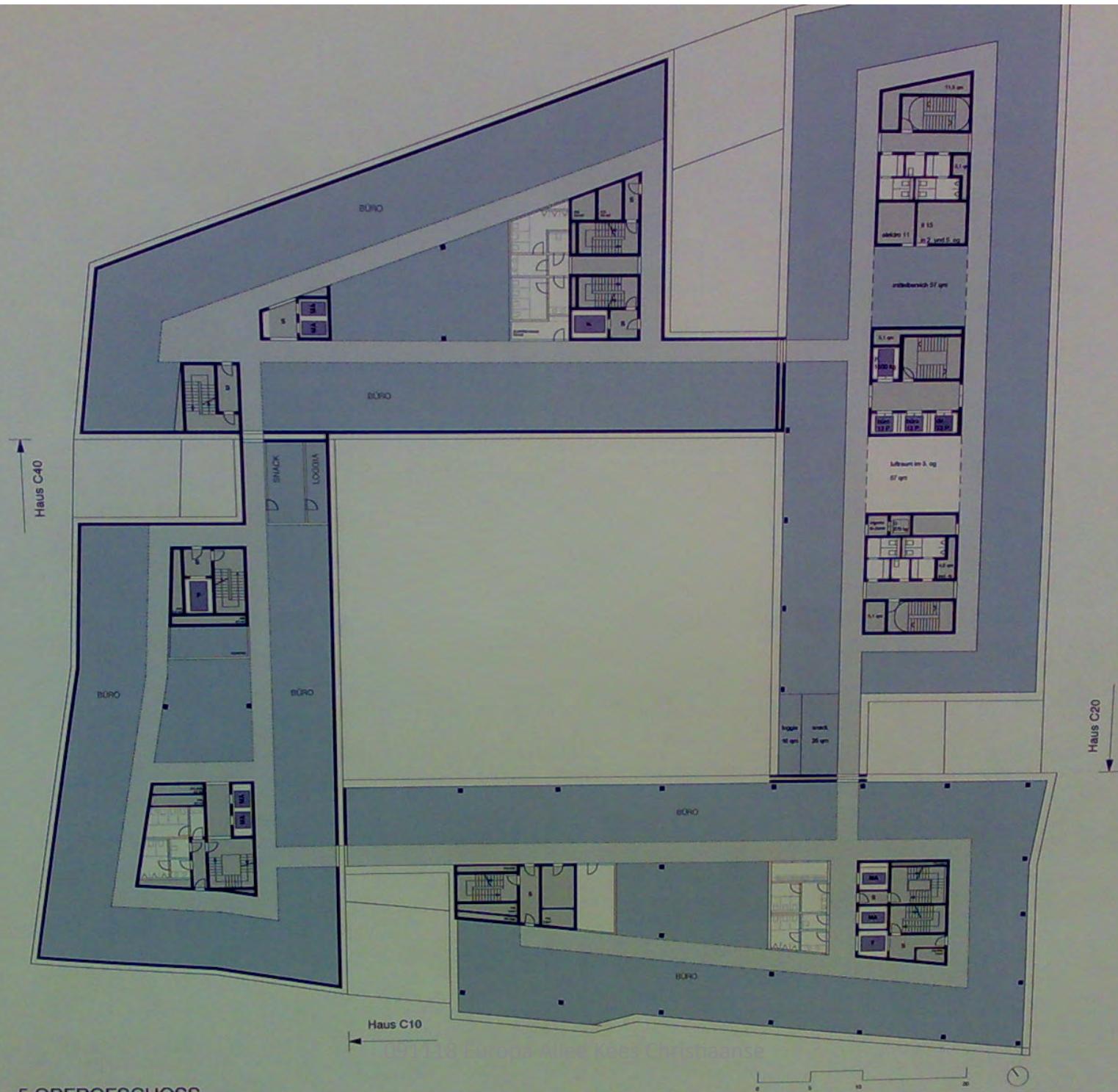
091118 Europa Allee Kees Christiaanse

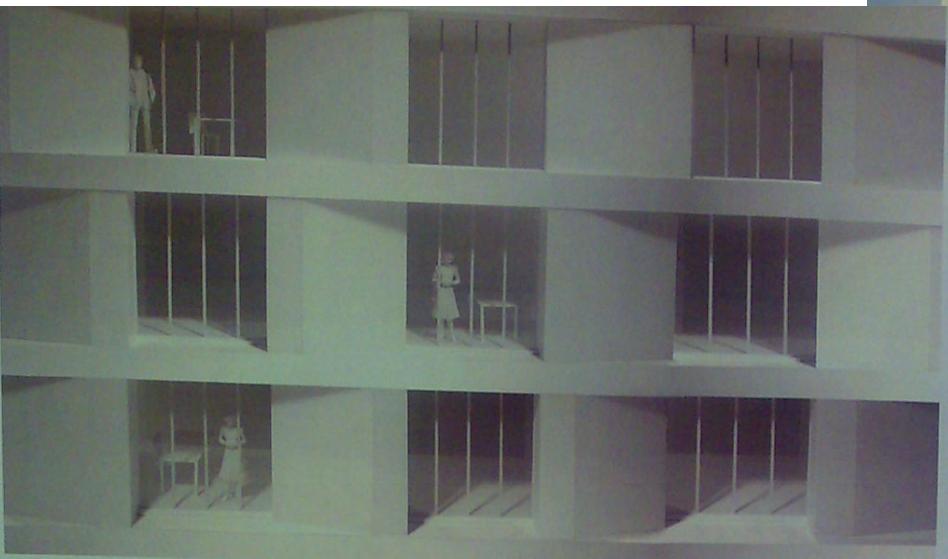


091118 Europaallee Kees Christiaanse

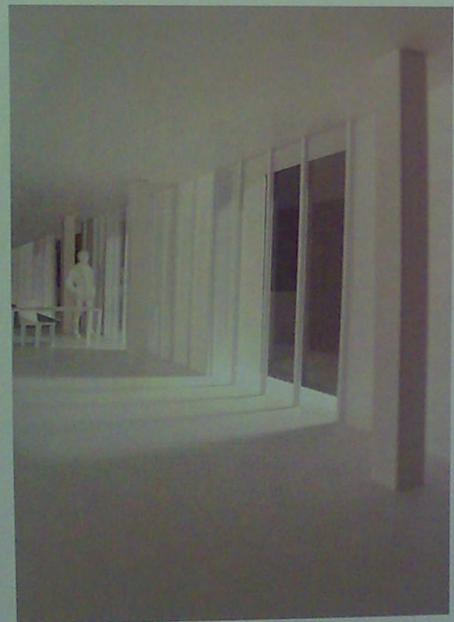


091118 Europa Allee Kees Christiaanse





INNENRAUM



FASSADENDETAIL



OF

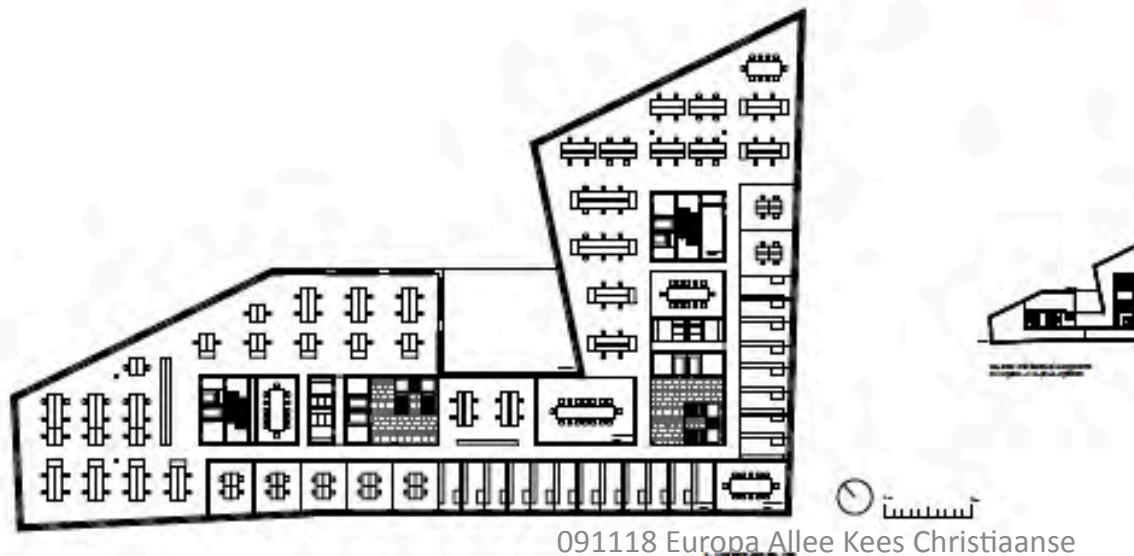
© 1999-2000 Christiaanse



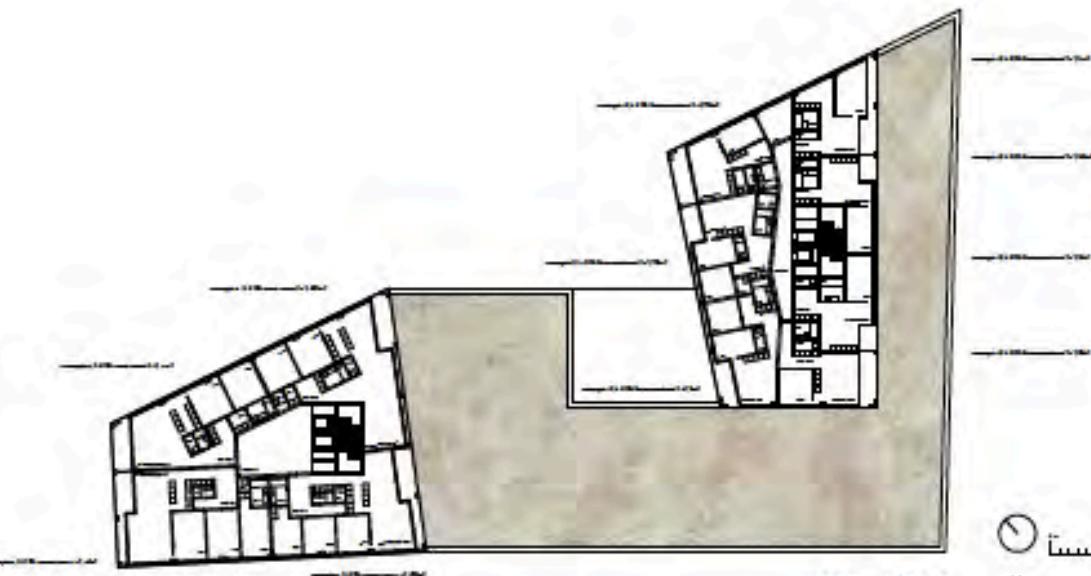
Europa Allée  
Kees Christiaanse



0911-13 Europa Allée Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



**Wandverkleidung**  
Die Wandverkleidung besteht aus einer Holzplattenwand mit einer dichten, horizontalen Fuge. Die Platten sind aus einem stabilen Holzholz hergestellt und haben eine leichte Oberfläche. Die Farbe der Platten ist ein hellbrauner Ton, der gut mit dem Holzfußboden harmoniert. Die Wandverkleidung ist eine robuste und langlebige Lösung für die Innenausbau.

**Wandverkleidung**  
Die Wandverkleidung besteht aus einer Holzplattenwand mit einer dichten, horizontalen Fuge. Die Platten sind aus einem stabilen Holzholz hergestellt und haben eine leichte Oberfläche. Die Farbe der Platten ist ein hellbrauner Ton, der gut mit dem Holzfußboden harmoniert. Die Wandverkleidung ist eine robuste und langlebige Lösung für die Innenausbau.

**Wandverkleidung**  
Die Wandverkleidung besteht aus einer Holzplattenwand mit einer dichten, horizontalen Fuge. Die Platten sind aus einem stabilen Holzholz hergestellt und haben eine leichte Oberfläche. Die Farbe der Platten ist ein hellbrauner Ton, der gut mit dem Holzfußboden harmoniert. Die Wandverkleidung ist eine robuste und langlebige Lösung für die Innenausbau.

091118 Europa Allee Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



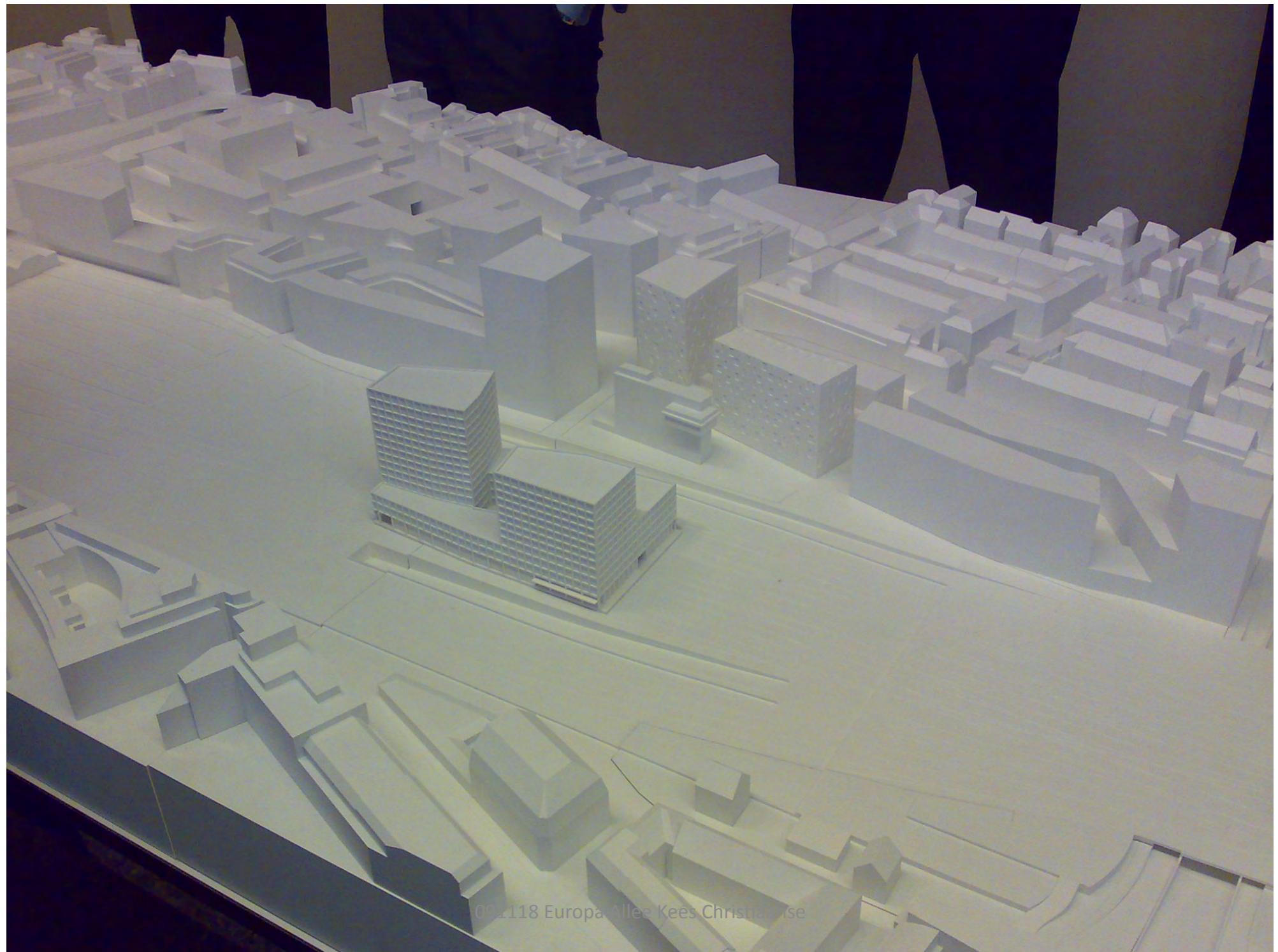
09-118 Europa Allee Kees Christiaanse



091118 Europa Allee Kees Christiaanse



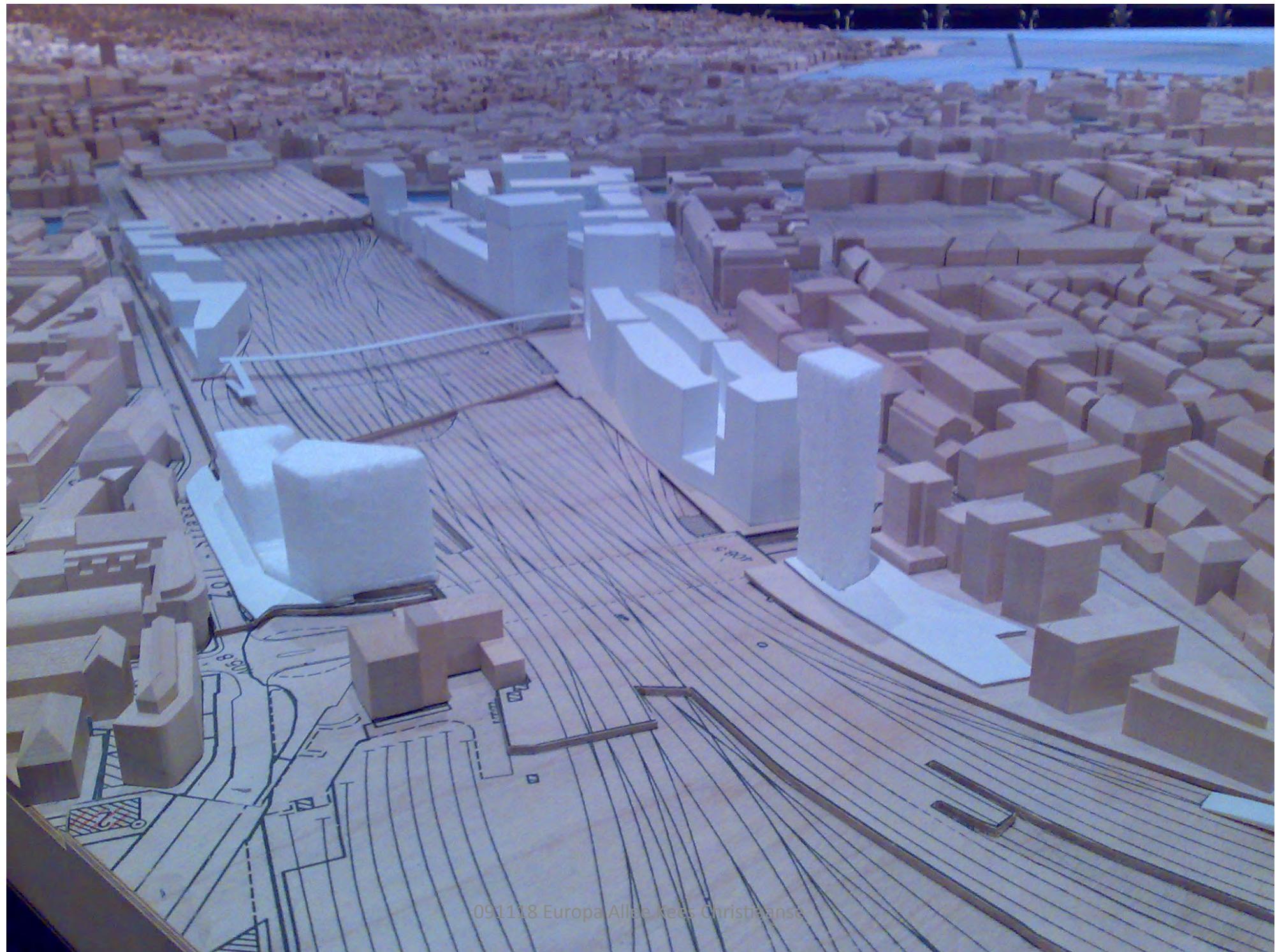
091118 Europa Allee Kees Christiaanse



09118 Europa Allee Kees Christiaanse



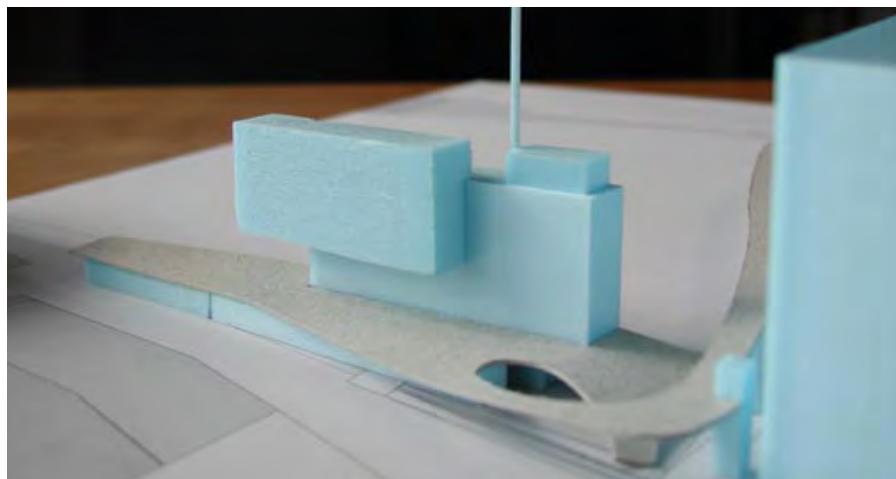
091118 Europa Allee Kees Christiaanse



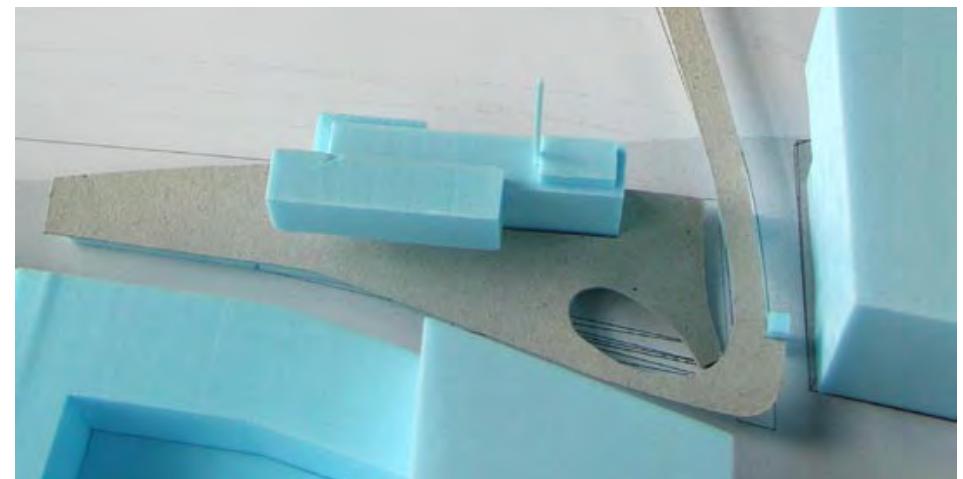
091118 Europa Allee Kees Christiaanse



Das Stellwerk muss als Bauskulptur erhalten bleiben



Höhe des bestehenden Baukörpers nicht überschreiten.



Anbauten im Süden dürfen die

091118 Europa Allee Kees Christiaanse

**regeln - baufeld stellwerk**